



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department



الرقمع-4-3-4161
التاريخ
الموافق2024/12/24

ملحق رقم (2)
إعادة طرح
العطاء المركزي رقم (2024/104) الخاص
بإنشاء مدرسة أم الأسود الثانوية للبنات- محافظة العاصمة
الجهة المستفيدة : وزارة التربية والتعليم

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:-

- 1- مرفق طياً صفحة عدد (1) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة من المناقصين.
- 2- تلغى الصفحة رقم (87) من وثيقة العطاء وتُستبدل بالصفحة رقم 87 "المعدّلة".
- 3- تلغى اللوحة رقم (A002) وتُستبدل باللوحة رقم A002 "المعدّلة".

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

نسخة : مدير وحدة العلاقات الدولية.

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

إعادة طرح
العطاء المركزي رقم (2024/104) الخاص
بإنشاء مدرسة أم الأسود الثانوية للبنات- محافظة العاصمة
الجهة المستفيدة : وزارة التربية والتعليم

س1- يرجى التكرم بالعدل على تمديد مهده الايداع الفنية والمالية.

ج1- الرجاء الالتزام بما ورد في دعوة العطاء

س2- بخصوص البند رقم 02/00 من الأعمال التمهيدية والمتعلق بأعمال الهدم والإزالة للمباني القائمة. ورد أن الكمية المقدرة هي 1400 م². يرجى التوضيح ما إذا كانت هذه الكمية تمثل إجمالي مساحات المباني المبنية في جميع الطوابق، أم أنها تمثل مساحة قطعة الأرض المبنية عليها المباني.

ج2- تكال مساحة كل طابق بشكل منفصل كما ان وصف البند لا يشير الى تحميل كلفة ازالة طابق معين على سعر ازالة طابق فوقه او تحته . والكمية تمثل إجمالي مساحات المباني المبنية في جميع الطوابق المراد ازالتها.

س3- يرجى توضيح عدد الأشجار المطلوب إزالتها، حيث تبين لنا من خلال زيارة الموقع أن عدد الأشجار المطلوب إزالتها يتجاوز العدد المذكور في مخطط الإزالة والهدم. نرجو الإفادة في هذا الشأن.

ج3- عدد الأشجار المراد ازالتها كما هو موضح في مخطط الإزالة المعدل المرفق هو 79 شجرة باحجام مختلفة



مهندسة اعمار وشؤون ابنية
علياء شراسات الأبنية
مهندسة اعمار وشؤون ابنية
علياء شراسات الأبنية



مهندسون استشاريون
وهيب مدانات

WAHIB MEDANAT
 consultant engineers

تلفون: 022557 00000 - 11981
 فاكس: 4 962 6 58 21 206 /
 4 962 6 58 17 847
 هاتف: 4 987 5 55 43 337
 البريد الإلكتروني: info@wahibmedanat.com
 الموقع الإلكتروني: www.wahibmedanat.com



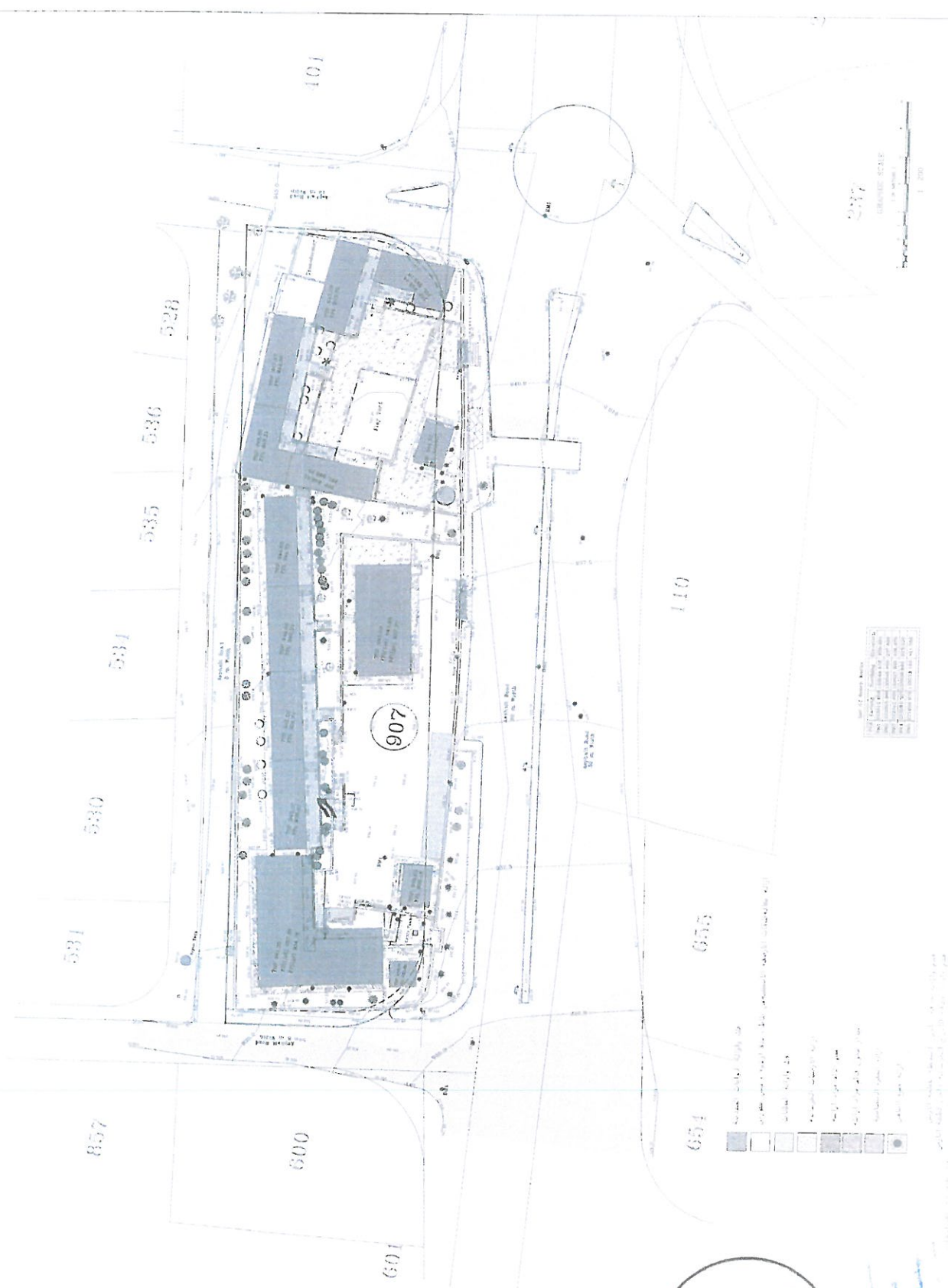
Project No: 007
 عنوان المشروع: 11 شارع
 المدينة:
 تاريخ إعداد المخطط:
 إعداد:
 مراجعة:
 تأييد:
 وزارة التربية والتعليم
 وزارة الصحة

DEVELOPMENT LAYOUT

SCALE:	1:200 - A02
DATE:	01/02/2016
PROJECT NO:	007
PROJECT NAME:	11 شارع
CITY:	
CLIENT:	
DESIGNER:	
APPROVED BY:	
DATE OF APPROVAL:	
PROJECT LOCATION:	
PROJECT AREA:	
PROJECT PERMITS:	
PROJECT STATUS:	
PROJECT PHASE:	
PROJECT BUDGET:	
PROJECT COST:	
PROJECT INCOME:	
PROJECT PROFIT:	
PROJECT RISK:	
PROJECT CHALLENGES:	
PROJECT SOLUTIONS:	
PROJECT CONCLUSIONS:	

Project No: 007
 Date: 01/02/2016
 Project Name: 11 شارع
 City:
 Client:
 Designer:
 Approved By:
 Date of Approval:
 Project Location:
 Project Area:
 Project Permits:
 Project Status:
 Project Phase:
 Project Budget:
 Project Cost:
 Project Income:
 Project Profit:
 Project Risk:
 Project Challenges:
 Project Solutions:
 Project Conclusions:

مخطط 002



مهندسون استشاريون
وهيب مدانات
 WAHIB MEDANAT
 consultant engineers

مهندسون استشاريون
وهيب مدانات
 WAHIB MEDANAT
 consultant engineers

- د- إذا تغيرت أسعار المحروقات اللازمة لتشغيل معدات المقاول في الأشغال المستخدمة في المشاريع الإنشائية عن الأسعار المعلنة للمحروقات قبل يوم واحد من آخر موعد لإيداع العروض فيتم تعديل أسعار بنود العقد ذات الصلة بالزيادة أو النقصان حسب طبيعة الحال وذلك وفق معادلات يصدرها وزير الأشغال العامة والإسكان بناءً على تنسيب اللجنة الفنية المشكلة المشار إليها في الفقرة (أ-2) من هذه المادة .
- ه- بالرغم مما ورد في الفقرة (أ) حول التاريخ الأساسي ، إذا تغيرت أسعار الإسفلت المستخدمة في المشاريع الإنشائية قبل يوم واحد من آخر موعد لإيداع العروض ، فيتم تعديل أسعار بنود العقد ذات الصلة بالزيادة أو النقصان حسب طبيعة الحال وذلك وفق المعادلة التي يصدرها وزير الأشغال العامة والإسكان .
- و- تطبق الفقرة (د) على أسعار المحروقات الواردة كبنود منفصلة لتوريد المحروقات الموردة للمشروع لغايات تنفيذ الأشغال .
- ز- لا يتم التعويض في حال تعديل المواد الإنشائية الرئيسية بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، وأن يتم الحسم في حال تعديل أسعار المواد الرئيسية بالنقصان في حال التأخير غير المبررة.
- (1) تم تعديل

الفقرة (ز) من المادة (8/13) - التعديلات بسبب تغير التكاليف وذلك بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم (4954/1/11/6) تاريخ 2012/2/26

الفصل الرابع: عشر قيمة العقد والدفعات " Contract Price and Payment "

المادة (2/14) - الدفعة المقدمة :

تطبق هذه المادة على المشاريع التي ينص في ملحق عرض المناقصة على إعطاء دفعة مقدمة إلى المقاول بخصوصها :

تلغى الفقرة الخامسة التي تبدأ بـ " يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة " وتنتهي بـ " إلى ذلك الوقت الذي يتم عنده استرداد " الدفعة المقدمة " بالكامل ويستعاض عنها بالتالي :

يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة من المقاول على النحو التالي :

" تسدد قيمة الدفعة المقدمة على أقساط بنسبة 10% من قيمة كل شهادة دفع " .

يضاف إلى نهاية هذه " المادة " ما يلي :-

يتم صرف القسط الثاني من الدفعة المقدمة بنسبة 5% من قيمة العقد المقبولة خلال أسبوعين من تاريخ إكمال المقاول تزويد الموقع بالمعدات والتجهيزات والمواد المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية بموجب شهادة من المهندس .

" إذا ثبت لصاحب العمل أنّ المقاول استغل الدفعة المقدمة لأغراض خارج نطاق المشروع ، فإنه يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة الدفعة المقدمة فوراً بصرف النظر عن أي معارضة من جانب المقاول " .

المادة (3/14) - تقديم طلبات الدفع المرحلية :

يضاف إلى نهاية المادة ما يلي :-

" كما يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل عندما يقدم الكشف إلى المهندس بصورته المكتملة " .

المادة (8/14) - الدفعات المتأخرة :

تلغى الفقرة الثانية من هذه المادة ويستعاض عنها بما يلي :-

" تحسب نفقات التمويل بنسبة (9%) ويتم تعديلها بالزيادة أو النقصان بموجب أي تعديلات يتم إدخالها على قانون أصول المحاكمات المدنية ويتعين دفعها بالعملات المحددة لها " .

المادة (9/14) - رد المحتجزات :

يلغى النص الأساسي ويستعاض عنه بما يلي :-

إذا تمت موافقة صاحب العمل فإنه يمكن استبدال (50%) من المبلغ المحتجز مقابل كفالة خاصة بعد أن تصل قيمة المحتجزات إلى (60%) من الحد الأقصى المحدد في ملحق عرض المناقصة .

